

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2024

№ 674

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 27.02.2024 № 2225 :

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 269 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15240 (240 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Рубиновая, д. 28 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н,
с. Култаево, ул. Рубиновая, д. 28 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с. Култаево, ул. Рубиновая, д. 28

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 269
(в т.ч. 59:32:3250001:15236=29; 59:32:3250001:15240=240)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:7844

От точки n2 до точки n3 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15240

От точки n3 до точки n4 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15236

От точки n4 до точки n6 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15240

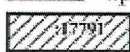
От точки n6 до точки n8 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15236

От точки n8 до точки n9 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15240

От точки n9 до точки n10 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15236

От точки n10 до точки n1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15240

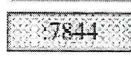
----- - проектное местоположение инженерного сооружения

 - границы и номер объекта капитального
строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506486.81	2211740.19	0.1
2	506505.93	2211724.08	0.1
3	506506.42	2211724.67	0.1
4	506507.05	2211725.44	0.1
5	506512.75	2211732.43	0.1
6	506502.70	2211740.84	0.1
7	506493.58	2211748.48	0.1
8	506493.16	2211747.97	0.1
9	506487.85	2211741.45	0.1
10	506487.22	2211740.68	0.1
1	506486.81	2211740.19	0.1

Условные обозначения:


 - проектные границы публичного сервитута

 - границы и номер земельного участка,
сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3250001 - номер кадастрового квартала

----- - граница кадастрового квартала

• 1 - обозначение характерной точки проектной
границы публичного сервитута

 - зоны с особыми условиями использования
территории, сведения о которых внесены в ЕГРП

